

■ 계약 체결 장소 및 일정

장소	아너스 웰가 진주 모델하우스 (경상남도 진주시 가좌동 606-2)
일정	2024년 10월 09일 (수) ~ 10월 13일 (일) [5일간] / 오전 10 시 ~ 오후 5시

■ 아너스 웰가 진주 방문 예약 시스템

아너스 웰가 홈페이지	www.honorswellga.com
-------------	----------------------

* 원활한 옵션 계약 진행을 위해 '예약 시스템'으로 운영 됩니다. 아너스 웰가 진주 홈페이지에 접속하시어 원하시는 날짜와 시간에 예약하시고, 방문 해주시기 바랍니다.

■ 계약 시 구비 서류

구분	본인 또는 배우자	대리인
구비 서류	① 분양 계약서 (원본) ② 계약자 신분증 ③ 계약자 인감도장 ※ 공동명의 경우 각각 신분증, 인감도장 지참 - 배우자 방문 시 추가 서류 ① 배우자 신분증 ② 주민등록등본 또는 가족관계증명서 (분리세대 일 경우)	① 분양 계약서 (원본) ② 계약자 신분증 ③ 계약자 인감도장 ④ 계약자 인감증명서 1부 (위임용) ⑤ 대리인 신분증 ⑥ 위임장 (당사 비치)

* 본인 또는 배우자를 제외한 제 3자 방문 계약 시 반드시 대리인 서류 구비 하셔야 합니다.

* 계약금은 견본주택에서는 현금 수납하지 않으므로, 반드시 계좌 입금 후 이체확인증을 구비 하시기 바랍니다. (옵선크 계약 시 모바일 추가 이체 가능)

■ 납부 방법

계약금 (계약 시)	잔금 (입주지정일)
총 옵션대금의 10%	총 옵션대금의 90%

* 정확한 잔금 납부일은 추후 개별 통보함.

■ 납부 계좌

은행명	계좌번호	예금주
국민은행	291637-04-011743	신영부동산신탁(주)

* 계약금 및 잔금은 위 계좌로 무통장입금 방법으로 납부하여야 한다. (입금 시 반드시 동·호수 기재)

무통장 입금 시 동·호수 및 계약자 성명을 필히 기재 (예시: 101동 501호 홍길동 → 1010501홍길동)

■ 선택(유상)옵선크 계약 유의사항

- 선택(유상)옵선크 판매가는 공동주택 공급금액 별도이며, 부가가치세 포함 되어 있습니다.

- 선택(유상)옵선크 판매 일정, 계약 내용, 납부 일정, 납부계좌 및 제품(제조사 및 모델명)에 관한 사항 등은 견본주택에서 확인 하시기 바랍니다.

- 시공 상의 문제로 일정 시점 이후에는 선택 품목의 계약 및 변경이 불가합니다.

- 상기 제품의 제조사와 모델은 제품의 품질, 품귀 또는 신제품 출시, 성능개선 등의 사유로 동급 이상으로 변경 될 수 있으며, 기타 신청형별 설치위치 등 세부사항은 견본주택에서 확인 하시기 바랍니다.

- 상기 추가 선택품목에는 취득세가 포함되어 있지 않으며, 입주 후 관할 관청으로부터 취득세 등이 부과될 수 있습니다.

- 상기 추가 선택품목의 설치 위치는 계약자가 임의로 위치 지정을 할 수 없습니다. (계약 전 위치 확인 요망)

- 권리의무승계(명의변경) 시에는 아파트 분양계약과 선택(유상)옵선크 품목 계약이 동시에 매수인에게 승계되어야 합니다.

- 선택(유상)옵선크 품목과 관련된 일체의 사항은 고객 스스로의 선택 사항이며, 선택 후 변동 또는 취소 등이 불가하므로 이에 대해 이의를 제기 할 수 없습니다.

■ 계약 체결 장소 및 일정

① 천장형 시스템 에어컨

[금액단위: 원, 부가세포함]

주택형	품목	제조사	미선택 시	설치 수량	선택 시	공급금액	계약(10%)	잔금(90%)
							계약시	입주지정일
84mA	에어컨	LG전자	기본 선배관	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,802,000	580,200	5,221,800
84mB	에어컨	LG전자	기본 선배관	4	거실+침실1+침실2+침실3	5,802,000	580,200	5,221,800
96㎡	에어컨	LG전자	기본 선배관	5	거실+침실1+침실2+침실3+알파룸	7,126,000	712,600	6,413,400
115㎡	에어컨	LG전자	기본 선배관	5	거실+침실1+침실2+침실3+침실4	7,126,000	712,600	6,413,400

② 가전기기 옵션

[금액단위: 원, 부가세포함]

주택형	제조사	미선택 시	선택 시	공급금액	계약(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정일
전 타입	냉장고, 냉동고, 김치냉장고	제외	냉장고 : LG전자/BC1L2AA/386L/베이지, 크림화이트 냉동고 : LG전자/BC1F2AA/324L/베이지, 크림화이트 김치냉장고 : LG전자/BC1K2AAC/324L/베이지, 크림화이트	5,879,000	587,900	5,291,100
	*키큰장	냉장고장	냉장고장 + 키큰 빌트인장	700,000	70,000	630,000
	인덕션	하이브리드 쿡탑 (가스1+하이라이트2)	LG전자/BEI3GQB/인덕션3구	623,000	62,300	560,700
	식기세척기	제외	LG전자/DIB22S/가구도어부착	1,259,000	125,900	1,133,100

*키큰장의 경우 빌트인 가전이 있을 경우만 선택 가능 _ ① 당사 빌트인가전 선택 시 ② 세대 계약자 빌트인 가전 소유

③ 가구/마감재 옵션

[금액단위: 원, 부가세포함]

주택형	품목	미선택 시	선택 시	공급금액	계약(10%)	잔금(90%)
					계약시	입주지정일
84mA	주방벽 & 상판	E-STONE+벽타일+싱크볼	세라믹(벽체, 상판)+사각싱크볼	4,543,000	454,300	4,088,700
84mB				3,050,000	305,000	2,745,000
96㎡				3,595,000	359,500	3,235,500
115㎡				3,647,000	364,700	3,282,300
84mA	식탁 후면 장식장	제외	추가(장식장)+상판(E-STONE) 추가(장식장)+상판(세라믹)	2,505,000 2,660,000	250,500 266,000	2,254,500 2,394,000
96㎡, 115㎡	주방 아일랜드 일체형 식탁	제외	추가(식탁)+세라믹 상판	1,726,000	172,600	1,553,400
84mA	포슬린 타일 (바닥 타일)	강마루	바닥타일(복도/펜트리/거실/주방)	3,919,000	391,900	3,527,100
84mB			바닥타일(복도/거실/주방)	4,049,000	404,900	3,644,100
96㎡			바닥타일(복도/펜트리/거실/주방)	4,257,000	425,700	3,831,300
			바닥타일(알파룸)	817,000	81,700	735,300
115㎡			바닥타일(복도/펜트리/거실/주방)	4,659,000	465,900	4,193,100
	바닥타일(침실4)	1,038,000	103,800	934,200		
96㎡	알파룸 및 침실4 슬라이딩 도어	경량벽체 + 목창호	거실 확장형	3,452,000	345,200	3,106,800
115㎡			슬라이딩 도어	3,608,000	360,800	3,247,200
84mA	거실, 주방 디자인 조명	거실, 주방 LED 기본등	거실 라인조명 : LED 280W(감성+디밍) / 색온도조절(3000K~6500K) 주방 레일등 : *LED 10W / 3EA(2ST)	2,440,000	244,000	2,196,000
84mB			거실 라인조명 : LED 280W(감성+디밍) / 색온도조절(3000K~6500K) 주방 레일등 : *LED 10W / 3EA	2,141,000	214,100	1,926,900
96㎡			거실 라인조명 : LED 280W(감성+디밍) / 색온도조절(3000K~6500K) 주방 레일등 : *LED 10W / 3EA	2,115,000	211,500	1,903,500
115㎡			거실 라인조명 : LED 360W(감성+디밍) / 색온도조절(3000K~6500K) 주방 레일등 : *LED 10W / 3EA	2,608,000	260,800	2,347,200
96㎡			거실 라인조명 : LED 400W(감성+디밍) / 색온도조절(3000K~6500K) 주방 레일등 : LED 10W / 3EA	2,803,000	280,300	2,522,700
115㎡			거실 라인조명 : LED 400W(감성+디밍) / 색온도조절(3000K~6500K) 주방 레일등 : LED 10W / 3EA (알파룸 라인조명 및 우물천정 연장)	3,530,000	353,000	3,177,000
전 타입	공용 욕실 비데	안방 비데	추가(공용욕실 비데 적용)	311,000	31,100	279,900
96㎡	드레스룸 스타일업	시스템 가구	벽판넬 (시스템)	4,880,000	488,000	4,392,000
115㎡		일반 가구도어 시스템 가구	슬라이딩 도어+벽판넬(시스템)	6,528,000	652,800	5,875,200

*96㎡(알파룸), 115㎡(침실4)의 경우 _ ① 경량벽체+목창호 ② 슬라이딩 도어 ③ 거실 확장형